

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ וסאבא אדריכלים ומהנדסים בע"מ - פרויקט הקמת מכון איזוטופים במרכז הרפואי פוריה
-------------	--

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		מינהל תכנון	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
ת 24-22		22.5.22	

רשמה	ליז פרץ
-------------	---------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ (ניהול ופיקוח הפרויקט), וסאבא אדריכלים ומהנדסים בע"מ (אדריכל), נבחר לאחר בחינה של 3 מועמדים ממאגר המתכננים ונמצאו המתאימים ביותר לצורך ביצוע פרויקט הקמת מכון איזוטופים במרכז הרפואי פוריה.

2. צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ נבחר לאור היכרותו עם מאפייני וצרכי המערכת, ניסיונו החיובי בניהול פרויקטים בבתי חולים ממשלתיים ובהמלצת צוות בית החולים.

3. סאבא אדריכלים ומהנדסים בע"מ נבחר לאור היכרותו עם מאפייני מערכת הבריאות, ניסיונו בפרויקטים בעלי מורכבות דומה בבתי חולים ממשלתיים (צרפתי והמשפחה הקדושה) ובהמלצות טובות שניתנו על עבודתו. ועדת המכרזים מציינת, כי המתכנן לא הועסק ע"י מנהל התכנון.

4. בנוסף, ועדת המכרזים מציינת, כי מימוש המסגרות (המפורטות בהיקף ההתקשרות מטה) יעשה אך ורק לצורך הגדלת שכ"ט בעקבות שינוי באומדן הפרויקט.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

החלטה:

5. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ וסאבא אדריכלים ומהנדסים בע"מ, לצורך ביצוע פרויקט הקמת מכון איזוטופים במרכז הרפואי פוריה.

היקף התקשרות: בהתאם למפורט להלן:

סוג מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
מנהל ומפקח על פרויקט - צבי רום 513172692	20,500,000	3.6%	0.9%	184,500	2.7%	553,500	738,000	863,460	1,107,000	1,295,190
אדריכל - סאבא אדריכלים ומהנדסים 514755008	20,500,000	2.69%	2.152%	441,160	0.538%	110,290	551,450	645,197	827,175	967,795

- שכר הטרחה חושב לפי ספר צהוב - משרד הביטחון.
- אומדן הפרויקט: מ- 20,500,000 ₪ עד 30,000,000 ₪.
- שטח הפרויקט: 2,000 מ"ר.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים, ובהתאמה להרחבות הפרויקטים ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים באומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 22/5/2022 – 31/5/2025

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פנאופ' נחמן אש	עו"ד דנה נופלד	רו"ח חסן אסמעיל